
Colonial

La compañía adquiere un edificio de oficinas de más de 13.430 m² ocupado por empresas de primer nivel

Colonial consolida su plan de inversiones con una nueva adquisición en Madrid CBD

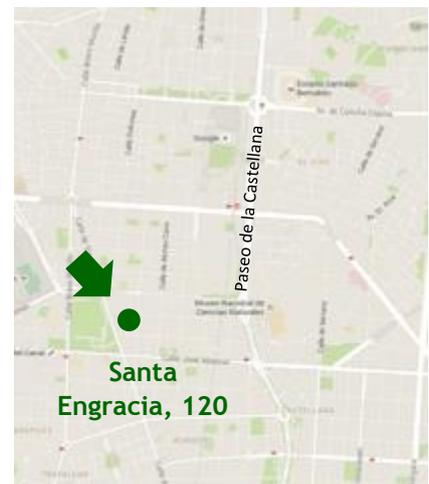
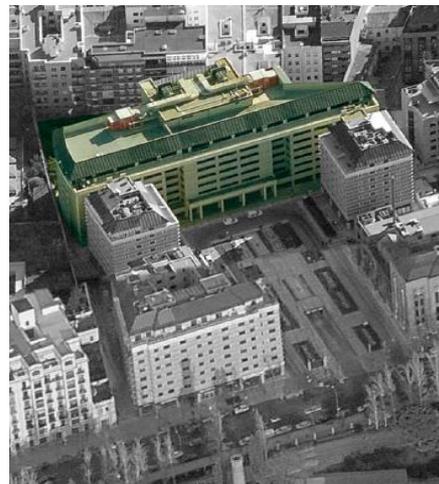
- La compra del edificio situado en Santa Engracia 120 supone una inversión de 67 €m
- La inversión acumulada en Madrid CBD asciende a más de 190 €m en 2015

Madrid, 17 de diciembre de 2015

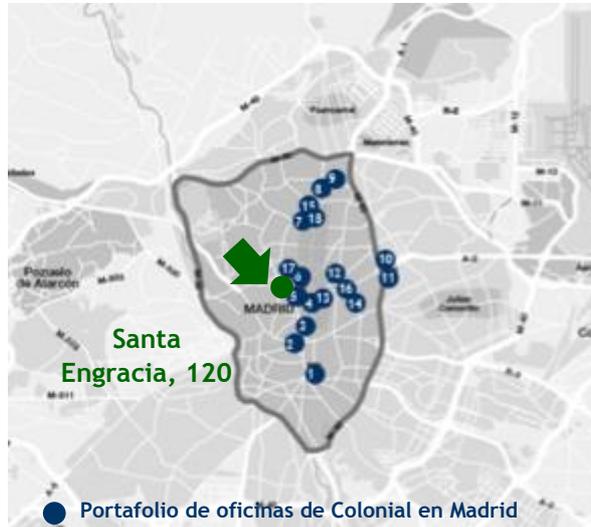
Colonial ha cerrado una transacción de compraventa de un edificio de oficinas en la zona CBD de Madrid, en la calle Santa Engracia 120. El inmueble es la sede de empresas de reconocido prestigio y tiene una superficie sobre rasante de más de 13.430 m² y 180 plazas de parking. CBRE ha asesorado en exclusiva al propietario a lo largo de todo el proceso de venta.

En la actualidad, el inmueble está ocupado en un 95%, por lo que aportará rentas desde el inicio al Grupo Colonial, en un momento en el que el mercado de oficinas en Madrid CBD se encuentra ya en ciclo positivo.

La adquisición de este activo “Core” representa incorporar un inmueble de oficinas de calidad en un mercado con fuerte escasez de producto en Madrid CBD. Cabe destacar que la morfología de las plantas del edificio, con un tamaño de entre 1.500m² y 2.000 m², es muy escasa en el mercado y está altamente demandada por las empresas. Estas características permiten afirmar que con esta transacción, Colonial ha adquirido un inmueble singular y de gran proyección en el centro de negocios de Madrid.



Colonial



Colonial prevé invertir en la remodelación del edificio con el objetivo de reforzar el posicionamiento del inmueble y obtener una máxima eficiencia energética y de sostenibilidad. Asimismo, el inmueble está situado en un área de gran potencial terciario en el medio plazo con la implantación de sedes de multinacionales.

Con esta adquisición, Colonial ejecuta durante el año 2015 la compra de 4 edificios de oficinas de primera calidad en el centro de negocios de Madrid. La superficie conjunta sobre rasante de las 4 inversiones es de 40.000 m². Con esta adquisición, la compañía tiene un portafolio de 19 edificios de oficinas en el centro de Madrid.

Los 67 €m de esta transacción sitúan la inversión total en el mercado de Madrid CBD en más de 190 €m en 2015 (incluyendo la compra de Génova 17 y las adquisiciones, incluyendo Capex, de los proyectos Estébanez Calderón, 3-5 y Príncipe de Vergara, 112).

Sobre Colonial. Con cerca de un millón de metros cuadrados de oficinas de alquiler en las mejores ubicaciones de París, Madrid y Barcelona y unos activos valorados en más de 6.500 millones de euros, Colonial se ha consolidado como una de las compañías de referencia en Europa en el sector patrimonialista.

Para más información: Román y Asociados 93 414 23 40

Xavier Ribó – x.ribo@romanyasociados.es 93 414 23 40/ 669 486 003

Víctor Palacio – v.palacio@romanyasociados.es 93 4142340 / 677782370

María Martínez – maria.martinez@romanyasociados.es 93 4142340