

La compañía obtiene recursos a largo plazo y se convierte en una de las top-ten europeas por capitalización bursátil

## **Colonial finaliza su ampliación de capital y alcanza una capitalización bursátil cercana a los 3.000 millones de euros**

La ampliación de capital supone una aportación de 1.821 millones de euros.

Con el cierre de la ampliación, finaliza con éxito el proceso de reestructuración financiera de la compañía

**Barcelona, 29 de junio de 2010.** Inmobiliaria Colonial S.A., ha cerrado con éxito la ampliación de capital destinada a reducir la deuda financiera de la compañía y a dotarla de recursos a largo plazo que permitan dar soporte al plan estratégico de la sociedad. El importe total obtenido ha sido de 1.821 millones de euros, 17 de los cuáles han sido a través de aportaciones dinerarias y 1.804 millones de euros a través de aportaciones no dinerarias, es decir, a través del canje de la deuda por acciones por parte de las entidades titulares de los créditos.

En la primera fase de la ampliación de capital, iniciada el pasado 5 de junio y finalizada el 19 de junio, se han obtenido unas aportaciones dinerarias de los accionistas minoritarios de 17 millones de euros.

En una segunda fase ya prevista en los acuerdos de refinanciación, y con el objetivo de asegurar la reestructuración de la deuda financiera de la Sociedad, se ha realizado un segundo aumento de capital social mediante aportaciones no dinerarias, por un importe de 1.804 millones de euros que han sido suscritos por las entidades titulares de créditos contra la sociedad. Está previsto que las nuevas acciones de Colonial comiencen a cotizar la segunda semana de julio.

### **Culmina con éxito el proceso de reestructuración financiera de Colonial**

Con el cierre de la ampliación de capital, culmina el proceso de reestructuración de la deuda financiera de la compañía, hecho que permitirá a Colonial afrontar esta nueva etapa con solidez y recursos a largo plazo. Este proceso de reestructuración financiera es pionero en el sector y se ha convertido en el ejemplo a seguir por otras compañías nacionales e internacionales.

### **Vuelta al top-ten europeo**

Con una capitalización bursátil cercana a los 3.000 millones de euros, Colonial vuelve a entrar en el top-ten europeo y se reafirma como líder y referente en Europa en el sector patrimonialista, con unos activos de más de 1 millón de metros cuadrados de oficinas de alquiler en las mejores ubicaciones de París, Madrid y Barcelona, valorados en más de 5.000M€.

Para más información: Román y Asociados

# *Colonial*

Silvia Ramón-Cortés [s.ramon@romanyasociados.es](mailto:s.ramon@romanyasociados.es) 699.080.487  
Jaime Aparicio [j.aparicio@romanyasociados.es](mailto:j.aparicio@romanyasociados.es) 93 414 23 40